



**SCIENCE
PARK KASSEL**

Kosten für Büros , Labore, Ateliers und Werkhallen

Es gibt 2 Varianten der Anmietung:

1. Sie mieten einzelne Büros, Labore, Ateliers oder Werkhallen und bezahlen nur für die angemietete Fläche ohne Nebenflächen (wie Toiletten oder Flure).
2. Sie mieten einen abgeschlossenen, nur von Ihnen genutzten Trakt, der auch Toiletten, Teeküche und ggf. Lagerräume umfasst. In diesem Fall bezieht sich die Miete auch auf diese Nebenflächen.

Raumtyp	Nutzungsentgelt Netto je qm zzgl. ges. MwSt.	Nebenkostenpausch. / Heizkostenvorausz. Netto je qm zzgl. ges. MwSt
Büro	7,00 €	3,60 €
Teeküche, WC im Trakt	5,50 €	3,35 €
Lager im Trakt	5,50 €	2,05 €
Flur im Trakt	5,50 €	
Labor	7,00 €	3,65 €
Atelier	6,00 €	3,65 €
Werkhalle	6,00 €	3,65 €

Im Nutzungsentgelt sind enthalten:

- Empfangsservice
- Hauspost
- Briefpostabholung

Die Stromversorgung...

..erfolgt gemäß Mietvertrag auf Kosten und Rechnung der Science Park Kassel GmbH. Der jeweilige Verbrauch wird monatlich direkt für den Vormonat abgerechnet und in Rechnung gestellt. Die Vorauszahlung entfällt.

Jungen Gründerteams aus der Universität bieten wir in den ersten Jahren eine Staffelmiete.

Flexibilität: Anmietungen können kurzfristig erweitert und reduziert werden. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.

Preise für Tagungs- und Besprechungsräumen sowie Idea Lab

	bis 2 Stunden in EUR	bis 4 Stunden in EUR	ab 4 Stunden in EUR
Konferenzräume (inkl. Beamer)			
70 qm Kreis mit Tisch: 24 Pers. U-Form: 22 Pers. Stuhlreihen: 40 Pers.		100,00	180,00
110 qm Kreis mit Tisch: 32 Pers. Stuhlreihen: 73 Pers. Stuhlreihe mit Tisch: 42 Pers.		170,00	300,00
180 qm Kreis mit Tisch: 44 Pers. Reihenbestuhlung: 121 Pers.		250,00	450,00
Idea Lab		350,00	600,00
Besprechungsräume			
15 qm 6 Personen	20,00	35,00	55,00
30 qm inkl. Bildschirm/ max. 10 Personen	25,00	40,00	75,00
45 qm inkl. Bildschirm/ max. 18 Personen	35,00	65,00	120,00

Mieterinnen und Mieter sowie Mitglieder und Studierende der Universität erhalten vergünstigte Konditionen.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt..

Stand: 01.01.2015