



Kosten und Service für Büros

(Stand 25.06.2018)

Es gibt 2 Varianten der Anmietung:

1. Sie mieten einzelne Büros, Labore, Ateliers oder Werkhallen und bezahlen nur für die angemietete Fläche ohne Nebenflächen (wie Toiletten oder Flure).
2. Sie mieten einen abgeschlossenen, nur von Ihnen genutzten Trakt, der auch Toiletten, Teeküche und ggf. Lagerräume umfasst. In diesem Fall bezieht sich die Miete auch auf diese Nebenflächen.

Flexibilität: Anmietungen können kurzfristig erweitert und reduziert werden. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate.

Raumtyp	Nutzungsentgelt Netto je qm zzgl. ges. MwSt.	NK-Pauschale/ Heizkostenvorausz. netto je qm zzgl. ges. MwSt.
Büro	7,00 €	3,60 €
Teeküche, WC im Trakt	5,50 €	3,35 €
Lager im Trakt	5,50 €	2,05 €
Flur im Trakt	5,50 €	
Labor	7,00 €	3,65 €
Atelier	6,00 €	3,65 €
Werkhalle	6,00 €	3,65 €
Serverraum im Sockelgeschoss	7,00 €	2,80 €
Lager im Sockelgeschoss	3,50 €	2,05 €

Im Nutzungsentgelt sind enthalten:

- Empfangsservice
- Hauspost
- Briefpostabholung

Telefon und IT im Science Park Kassel

Starterpaket: 28,00 EUR/Monat zzgl. MwSt.

- Freischaltung des Haustelefons mit Flatrate ins deutsche Festnetz
- Abrechnung von Anrufen ins Mobilnetz werden derzeit mit 10 Cent/min in Rechnung gestellt**
- Konditionen für Auslandstelefonate gemäß Länderliste; 0180x/0900 gemäß Anbieter
- IT-Anbindung für 1 Patch mit 10 MBit/s symmetrisch; flat, kann ab 5 GB Volumen auf 1 MBit/s beschränkt werden

IT-Anschlusspakete:

Paket	Preis in EUR/Monat zzgl. MwSt.	Bemerkung
1.	360,00	• Flat mit 100 MBit/s Bandbreite
2.	45,00	• Flat mit 20 MBit/s Bandbreite

Alle Pakete:

zusätzliche IPv4-Adresse: 6,50 EUR/Monat zzgl. MwSt.

Die Bandbreiten sind sowohl im Up- wie auch im Download im Regelfall sichergestellt. Redundante Systeme der internen Haustechnik ermöglichen größtmögliche Ausfallsicherheit mit Einschränkungen der Bandbreite (>97%).

Ab Hausanbindung besteht ein direkter Breitbandzugang an den Internet-Knoten Frankfurt. Hierfür gelten die Bedingungen des Carriers Netcom Kassel GmbH.

Telefon:

	Preis in EUR/Monat zzgl. MwSt.*
Freischaltung Haustelefon mit Flatrate ins dt. Netz	5,00
jedes weitere Standardtelefon mit Flatrate ins dt. Festnetz	15,00

Die Endgeräte sind an die virtuelle Telefonanlage des Science Park angeschlossen. Diese verfügt über ausreichende Leitungskapazitäten für Telefonate nach außen.

In den oben genannten Preisen ist eine Flatrate ins deutsche Festnetz enthalten. Verbindungen in Mobilnetze werden derzeit mit 0,10 EUR /min zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt. Konditionen für Auslandstelefonate gemäß Länderliste**; 0180x/0900 gemäß Anbieter.

Für Unternehmen mit mehreren Anschlüssen werden nach Möglichkeit zusammenhängende Nummernblöcke zugewiesen.

Sonstige Dienstleistungen im Bereich Telefon/IT:
(Preis in EUR zzgl. MwSt.)

Installation Erstanschluss Telefon und IT	98,00 EUR
Aufschaltung weiterer Dosen, Installation weiterer Telefone	49,00 EUR
Umzug/Anmietung weiterer Räume	49,00 EUR
Individuallösungen	ab 49,00 EUR

* Stand 11.08.2015

** Gemäß Ankündigung des Betreibers wird im Verlauf des Jahres eine Option mit Flatrate in die Mobilfunknetze angeboten.

Die Nebenkosten ...

...umfassen im Einzelnen (kurz gesagt: alles außer Strom)

- Wasserverbrauch sowie Wasserversorgung im Gemeinschaftsbereich
- Entsorgung der Abwässer
- Heizung, Wartung und Betriebsstrom der Heizungsanlage sowie die Kosten der Verbrauchserfassung
- Warmwasserkosten, Kosten der Aufbereitung und Wartung der Anlagen
- laufende öffentliche Grundstücksabgaben, Grundsteuer, Straßenreinigung, Oberflächenentwässerung und Müllabfuhr
- Betrieb und Wartung technischer und maschineller Einrichtungen wie Aufzug, Lüftung, Feuerlöscher, Brandmeldeanlage, Alarmanlage, Tür-, Tor- und Schrankenanlagen (auch Brandschutztüren und Brandklappen) nebst der Verschleißteile
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung einschließlich Glasversicherung (von außen)
- Hausreinigung der Gemeinschaftsbereiche und Ungezieferbeseitigung
- Toilettenpapier, Papierhandtücher und sonstige Verbrauchsmaterialien im Gemeinschaftsbereich
- allgemeine Stromkosten für Innen- und Außenbeleuchtung
- Hausmeisterservice wie Planzenschnitt und -entsorgung, Pflege der Gemeinschaftsbereiche im Haus und Pflege und Reinigung der Außenanlagen und des Parkplatzes
- Winterdienst, Streugut
- Beleuchtung im Gemeinschaftsbereich, Leuchtmittel, Starter
- Filterüberwachung, -reinigung, Ersatzeinsätze, Schmutzmattenservice
- Erfassung- und Abrechnung von Mietnebenkosten
- Sicherheits- und Wachdienst

Die Heizkosten werden mieterbezogen erfasst und abgerechnet. Die übrigen Nebenkosten werden gemäß angemieteter Fläche je qm bzw. erfasstem Direktverbrauch umgelegt.

Die Stromversorgung...

...erfolgt gemäß Mietvertrag auf Kosten und Rechnung der Science Park Kassel GmbH.

Es ist ein monatlicher Abschlag in Höhe von 0,75 EUR/qm zu zahlen. Dieser ist monatlich im Voraus mit der Miete zu entrichten.

Der jeweilige Verbrauch wird jährlich abgerechnet und in Rechnung gestellt.

Science Park verfügt über eine eigene Stromversorgung als Großkunde. Dadurch können die Preise je kWh bis zu 20 % günstiger als übliche Tarife sein. Wir sind bestrebt, durch regelmäßige Ausschreibung die Marktentwicklung beim Einkauf zu Ihrem Vorteil zu nutzen.

Die Transponder...

...werden personenbezogen vergeben. Eine entsprechende Genehmigung zur Verarbeitung der persönlichen Daten wird bei Übergabe des Transponders unterzeichnet.

Die Programmierung erfolgt nach schriftlicher Beauftragung durch den/die jeweiligen Geschäftsführer bzw. durch deren als solche benannte autorisierte Personen.

Scheidet ein Mitarbeiter aus, so ist der Transponder unverzüglich zurückzugeben.

Der Verlust eines Transponders ist dem Servicebüro sofort per Mail (info@sciencepark-kassel.de) zu melden. Die Sperrung erfolgt unverzüglich am nächsten Werktag.

Für den Verlust eines Transponders bzw. dessen Nichtrückgabe durch den (ehemaligen) Mitarbeiter haftet der Mieter.

Gebühren:

(Preis in EUR zzgl. MwSt.)

Verlust	25,00 EUR
Sperrung der Zugangsberechtigungen/ Programmierung der Einbruchmeldeanlage	20,00 EUR

Preise für die INTERNE Anmietung von Tagungs- und Besprechungsräumen, IdeaLab

	bis 2 Stunden in EUR	bis 4 Stunden in EUR	ab 4 Stunden in EUR
Tagungsräume			
180 qm Kreis mit Tisch: 44 Pers. Reihenbestuhlung: 121 Pers.		160,00	290,00
Der Tagungsraum ist teilbar und kann daher auch wie folgt angemietet werden:			
Tagungsraum A 70 qm Kreis mit Tisch: 24 Pers. U-Form: 22 Pers. Stuhlreihen: 40 Pers.		65,00	125,00
Tagungsraum B 110 qm Kreis mit Tisch: 32 Pers. Stuhlreihen: 73 Pers. Stuhlreihe mit Tisch: 42 Pers.		100,00	200,00
Idea Lab		250,00	400,00
Besprechungsräume			
Besprechungsraum 1 30 qm inkl. Bildschirm/ max. 10 Personen	20,00	30,00	50,00
Besprechungsraum 2 45 qm inkl. Bildschirm/ max. 18 Personen	25,00	45,00	90,00
Besprechungsraum 3 15 qm 6 Personen	15,00	25,00	40,00

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Dienstleistungen gegen Berechnung:

- Parkplätze: Die Science Park Kassel GmbH bietet ihren Mietern die Möglichkeit, Parkplätze direkt am Gebäude anzumieten. Die derzeitigen Kosten belaufen sich auf 33 Euro inkl. MwSt./Monat.
- Nutzung des Faxgerätes (nach Einheiten)
- Rechnungszweitschrift: 2,50 Euro
- Zweitschrift Dauerrechnung Miete: 2,50 Euro
- Zweitschrift/Kopien von Vertragsunterlagen: 5,00 Euro

Vergünstigungen anderer Dienstleister:

- UNIKIMS Management School der Universität Kassel (ansässig im Science Park Kassel): Mieter erhalten einen Rabatt von 10 Prozent auf die Weiterbildungsangebote der UNIKIMS (ausgenommen Weiterbildungsstudiengänge).
- über ADT-Bundesverband: Avis, Bürgel, Europcar, Haufe-Lexware, PilagersWirtz Financial Consult, pressetext, Sixt + autohaus24.de, Technology Review, Vodafone Mobile, Vorlagen.de, zappmedia Übersetzungsbüro (ISO-zertifiziert)

Für Angebote Dritter gelten die AGB dieser Firmen!